

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Мира, дом № 145

Дата протокола: «02» ноября 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «02» ноября 2019г..

Дата окончания «02» ноября 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная..

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Пизанов Владимир Александрович, город Ставрополь, улица Мира, д.145 кв. №70 собственность, 23.01.2018, № 26*12*030214*510-26/001/2018-6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул.Мира,д.145 .Время проведения собрания «16»часов «00» минут 02 ноября 2019 года.

Дата начала очного голосования- 02.11.2019года в 17-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3139,9- кв. метров, в том числе 3139,9 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме3139,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 70 человек, обладающие 2263,53 голосами, что составляет 72,08 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве блистов

Подсчет голосов окончен «02» ноября 2019г..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2.Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения :
-стоимость услуги 17,32руб /м2, :

2.1.уборка подъездов- 1,67 руб /м2;

2,2.резервный фонд(мелкие неисправности)- 1,0 руб /м2;

2,3.диагностирования газового оборудования- 1,86 руб /м2;

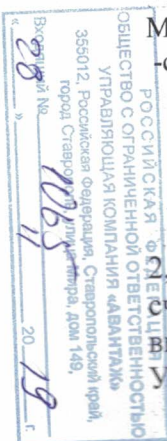
с 01.11.2019г. (Приложение №2 к договору управления № 34/2017У, от01.11.2017г

3. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»декабря .2019 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

4. Принятие решения об определении места хранения, копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Пизанова Владимира Александровича, кв.№0, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	



	Предложены кандидатуры собственником: Кононенко Тамарой Юрьевной кв.№51: председателя собрания: Пизанова Владимира Александровича, кв.№70 секретаря собрания: -Леонтьевой Елены Анатольевны, кв.№26 членов счетной комиссии: Кононенко Тамары Юрьевны, кв.№52 Соколенко Геннадия Васильевича, кв.№21	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Пизанова Владимира Александровича, кв.№70 выборы секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Леонтьеву Елену Анатольевну, кв.№26 выборы следующих лиц для подсчета голосов: выбрать Кононенко Тамару Юрьевну, кв.№52 Соколенко Геннадия Васильевича, кв.№21	ЗА-100% /2263,53м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 21,85руб/м2, с «01»декабря 2019г.(Приложение №2 к договору управления № 34/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Леонтьеву Елену Анатольевну, кв.№26 , по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления № 34/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником помещения №70 -утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость услуги 17,32руб /м2, : -уборка подъездов- 1,67 руб /м2; -резервный фонд(мелкие неисправности)- 1,0 руб /м2(исключив из пр№2 раздел3); -диагностирования газового оборудования- 1,86 руб /м2(исключив из пр№2 раздел5 капремонт 2020 году); с 01.12.2019г. (Приложение №2 к договору управления № 34/2017У, от01.11.2017г) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения :	
	-стоимость услуги 17,32руб/м2	ЗА-72,08% /2263,53м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов -1,67 руб/м2 ;	ЗА-72,08% /2263,53м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-«текущий ремонт» (резервный фонд)-1,0 руб/м2	ЗА-72,08% /2263,53м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-диагностика газового оборудования-(исключив из пр№2 раздел5 капремонт 2020 году);	ЗА-72,08% /2263,53м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	С «01»декабря 2019г.(Приложение №2 к договору управления Приложение №2 к договору управления № 34/2017У, от01.11.2017г)печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	

	<p>Предложено вознаградить председателю совета дома ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» ноября 2019 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p>	
	<p>Слушали: Соколенко Геннадия Васильевича, кв.№21 по третьему вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.</p>	
	<p>Предложено собственником помещения №52, Кононенко Тamarой Юрьевной - оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» декабря 2019 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	
3	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» декабря 2019 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p>	<p>ЗА-100% /2263,53м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
4.	<p>Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.</p>	
	<p>Слушали: Леонтьеву Елену Анатольевну, кв.№26 по четвертому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.</p>	
	<p>Предложено определить место хранения копии, материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	<p>ЗА-100% /2263,53м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №

937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-10 листов;
5. документы предложенные к собранию- 5 листов.

Решения, принятые на общем собрании «02» ~~ноября~~ 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Кузнецов Владимир Александрович 2019 г.

Секретарь собрания Воложенко Т. Ю 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Селезнёва Татьяна Владимировна 2019 г.

Леоньева Елена Владимировна 2019 г.